

Regulamin parkingu prywatnego Grupy 3KF Sp. z o.o.
przy ulicy Armii Krajowej w Jeleniej Górze

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingu niestrzeżonego znajdującego się pod zarządem Grupy 3KF Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1 w Jeleniej Górze, zwanym dalej „Zarządcą”.
2. Parking jest parkingiem prywatnym niestrzeżonym i niemonitorowanym, przeznaczonym wyłącznie dla klientów Grupy 3KF Sp. z o.o., gości Apartamentów 3KF Centrum oraz osób posiadających zgodę Zarządcy.
3. Każdy korzystający z parkingu, zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu przed wjazdem na teren parkingu.

§2. Umowa najmu miejsca parkingowego

1. Korzystanie z rzeczzonego parkingu pochytuje się za zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego, której stroną pozostają Zarządca oraz korzystający z parkingu, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Umowa najmu zostaje zawarta z chwilą wjazdu przez użytkownika na teren parkingu, a kończy się wraz z chwilą wyjazdu z terenu parkingu.
3. Każdy użytkownik pojazdu, decydując się na korzystanie z parkingu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§3. Odpłatność za korzystanie z parkingu

1. Parking jest czynny przez 24h.
2. Parking jest parkingiem płatnym, opłata dobowa w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą rozpoczętą dobę.
3. Od osób, które na korzystanie z parkingu uzyskały zgodę Zarządcy również pobiera się opłatę w wysokości 300,00zł/miesiąc.
4. W razie uchybienia zasadom wskazanym w niniejszym regulaminie, Zarządca obciąży korzystającego z parkingu opłatą w wysokości 300,00 zł/doba. Taka sama wysokość kwoty przewidziana jest z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego niezależnie od czasu trwania postoju.
5. Miejscem, w którym uiszcza się kwoty wskazane w ust. 2, ust.3, i ust. 4, jak i gdzie uzyskuje się zgodę Zarządcy na postój jest siedziba Zarządcy położona przy ul. Armii Krajowej 1 w Jeleniej Górze.

§4. Zawarte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:

- 1) „korzystający z parkingu” – faktycznego użytkownika miejsca parkingowego, będącego osobą posiadającą zgodę Zarządcy parkingu, klienta Grupy 3KF Sp. z o.o. lub gości Apartamentów 3KF Centrum,
- 2) „Zarządca parkingu” – Grupa 3KF Sp. z.o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000466838, posiadająca NIP: 8971790397, REGON: 022164173, właściciela terenu, na którym zlokalizowany jest parking,
- 3) „miejsce parkingowe” – wydzieloną powierzchnię na terenie parkingu przeznaczoną do parkowania pojazdów.

§5. Zasady korzystania z parkingu

1. Na drogach wewnętrznych parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 98, poz. 602, z późn. zm.) oraz postanowienia Regulaminu.

2. Kontrolę w zakresie zgodności postępowania korzystających z parkingu z przepisami prawnymi i postanowieniami Regulaminu sprawują osoby działające z upoważnienia Zarządcy.

3. Korzystający z parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach parkingowych. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przypisanych do konkretnych pojazdów.

§6. Odpowiedzialność z tytułu korzystania z parkingu i odpowiedzialność Zarządcy

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, ich wyposażenie i inne mienie korzystających z parkingu a pozostawionych na jego terenie.

2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku korzystania z miejsc parkingowych niezgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa i postanowieniami Regulaminu, wyrządzone przez korzystających z parkingu lub osoby trzecie.

3. Korzystający z parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby, pozostające pod jego opieką. Korzystający z parkingu, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzi.

§7. Zasady bezpieczeństwa

1. Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.

2. Na terenie parkingu bezwzględnie zabrania się:

- a) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
- b) spożywania alkoholu,
- c) składowania paliw, substancji łatwopalnych i toksycznych, jak również opróżnionych pojemników po takich substancjach,
- d) postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
- e) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie parkingu,
- f) postępowania niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

3. Na miejscach parkingowych i drogach wewnętrznych zabrania się:

- a) mycia, naprawy, odkurzania pojazdów,
- b) wymiany cieczy chłodzącej,
- c) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,
- d) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.